

Mesto Prešov

Hlavná č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/523/102900/2020-Čj

V Prešove dňa: 20.07.2020

Vec: GMT servis, spol. s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – žiadosť o zmenu stavby pred dokončením.

Rozhodnutie

MESTO PREŠOV	
Stavebný úrad	
ROZHODNUTIE NADOBUDLO	
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA	- 5 - 10 - 2020
ZÁPIS VYKONAL	
DŇA	- 6 - 10 - 2020



Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti podanej dňa 19.12.2019 stavebníkom GMT servis, spol. s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie rozhodnutia na zmenu rozostavanej stavby pred jej dokončením: „Obytná skupina Lipová, Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 3029, 3030/1, 3030/2, 3033/1, 3033/2, 3033/3, katastrálne územie Prešov, na ktorú bolo vydané mestom Prešov stavebné povolenie dňa číslom 26.04.2013 pod číslom B 4285/2013-Čj, posúdil žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby: „Obytná skupina Lipová, Prešov, na pozemku parc. č. KN-C KN-C 3029, 3030/1, 3030/2, 3033/1, 3033/2, 3033/3, katastrálne územie Prešov sa podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 - Bytový dom
- SO 02.01-02.10 - Radová zástavba
- SO 03 - Rozšírenie kanalizačnej siete
- SO 04 - Rozšírenie vodovodnej siete
- SO 05 - NN rozvody
- SO 06 - Plynová prípojka
- SO 07 - Terénne úpravy a spevnené plochy
- SO 11 - Prepojovacia prístupová komunikácia
- SO 12 - Úprava križovatky ul. Čapajevova - Lipová
- SO 13 - Úprava vzdušného vedenia NN
- SO 14 - Vonkajšie osvetlenie
- SO 15 - Preložka VO

- SO 16 - Požiarna nádrž
- SO 17 - Oplotenie
- SO 18 - Parkovanie pre bicykle

Projekt zmeny stavby pred dokončením mení účel využitia stavby z nebytovej budovy na bytovú budovu. Jedná sa o 5 podlažný bytový dom (5.NP+1.PP) s nebytovými priestormi a podzemnými parkovacími priestormi a o dvojpodlažnú radovú zástavbu rodinných domov.

Jeden bytový dom so 4 podlažiami a 1 ustupujúcim podlažím. Objekt je obdĺžnikového tvaru s výrezom v južnej časti. Na 1.NP sa nachádzajú apartmány a nebytové priestory, 2.NP-5.NP bude slúžiť ako priestor na bývanie a 1. PP bude slúžiť pre parkovanie a skladové priestory k jednotlivým bytovým jednotkám. Na daných nadzemných podlažiach sa nachádzajú 2-izbové a 3-izbové byty. Na prízemí sa nachádza 6 apartmánov. Na typickom nadzemnom podlaží (2.NP-4.NP) je 10 bytov. Na poslednom ustupujúcom podlaží sa nachádzajú 4 byty. Pre parkovanie budú využité aj priestory v okolí stavby.

Zmena stavby pred dokončením bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval **Ing. Martin Lopušiak, PhD., Národná trieda 202/51, 040 01 Košice-Sever.**

Na uskutočnenie zmeny nedokončenej stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Ostatné podmienky vydaného stavebného povolenia dňa **26.04.2013** pod číslom **B 4285/2013-Čj**, ktoré vydalo mesto Prešov sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
3. So zmenou stavby sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby v tlačovej forme a potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (Progres CAD Engineering, s.r.o. Prešov, Masarykova 16) o odovzdaní porealizačného zamerania stavby v digitálnej forme, normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Výrub stromov na pozemku parc. č. KN-C 3033/1, k.ú. Prešov musí byť zrealizovaný v období vegetačného pokoja a to na základe právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní dňa 28.02.2020.

Stavebný úrad zistil, že zmena stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

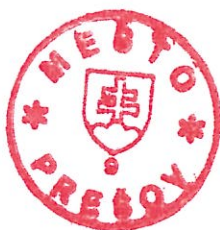
Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm. g) sumou vo výške 100,- €, zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov - Stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Doručí sa:

1. Stavebník: GMT servis, spol. s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
2. Miriama Mochnayová, Narcisová 7, 080 01 Prešov

3. Ing. Vladimír Ťažár, Narcisová 4, 080 01 Prešov
4. Michal Urban, Bajkalská 3, 080 01 Prešov
5. Mariana Baranová, Volgogradská 34, 080 01 Prešov
6. Ing. Martina Tomečková, Mudroňova 15, 080 01 Prešov
7. Katarína Kuropčáková, Lipová 3A, 080 01 Prešov
8. Ing. Lucia Gogolová, Pod Hájkom 1448/9, 909 01 Skalica
9. MsÚ Prešov - OFaMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. Ing. Monika Skirková, Janouškova 22, 080 01 Prešov
11. MUDr. Matej Smik, Mudroňova 17, 080 01 Prešov
12. František Kuropčák, Lipová 3A, 080 01 Prešov
13. Ing. Vladimír Kmec, Narcisová 6, 080 01 Prešov
14. Mária Kmecová, Narcisová 6, 080 01 Prešov
15. Jana Urbanová, Kollárova 33, 080 01 Prešov
16. Mária Pivovarníková, Mudroňova 23, 080 01 Prešov
17. Marek Jankanič, Okružná, súp. č. 111, 082 12 Okružná
18. Ľubomír Skirka, Janouškova 22, 080 01 Prešov
19. Otilia Vargová, K Surdoku 46, 080 01 Prešov
20. doc. Ing. Stanislav Fabian, CSc., Mudroňova 19, 080 01 Prešov
21. Ľubica Tomečková, Mudroňova 15, 080 01 Prešov
22. MILK-AGRO, spol. s r.o., Čapajevova 36, 080 01 Prešov
23. Vladimír Tomečko, Mudroňova 15, 080 01 Prešov
24. doc. Ing. Jarmila Fabianová, CSc., Mudroňova 19, 080 01 Prešov
25. Michal Čorej, Mudroňova 13, 080 01 Prešov
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
29. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
30. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
31. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
32. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
33. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
34. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
35. Technické služby mesta Prešov a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
36. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
37. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
38. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
39. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
40. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
41. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
42. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
43. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
44. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
45. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
46. Projektant stavby: Ing. Martin Lopušiak, PhD., Národná trieda 202/51, 040 01 Košice-Sever
47. MsÚ Prešov – stavebný úrad – pre spis